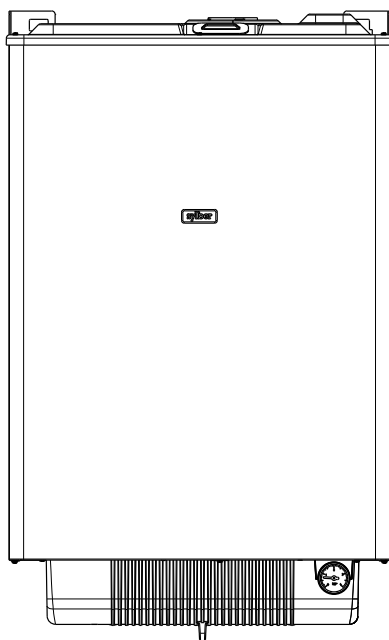
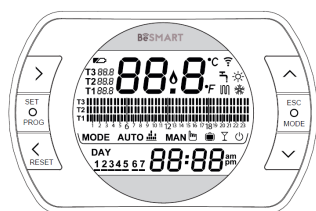


Istruzioni per l'utente

Caldaia murale a condensazione



AREA CONDENSING S

sylber


La caldaia **Area Condensing S** è conforme ai requisiti essenziali delle seguenti Direttive:

- Regolamento (UE) 2016/426
- Direttiva Rendimenti: Articolo 7(2) e Allegato III della 92/42/CEE
- Direttiva Compatibilità Elettromagnetica 2014/30/UE
- Direttiva Bassa Tensione 2014/35/UE
- Direttiva 2009/125/CE Progettazione ecocompatibile dei prodotti connessi all'energia
- Regolamento 2017/1369 Etichettatura energetica
- Regolamento Delegato (UE) N. 811/2013
- Regolamento Delegato (UE) N. 813/2013
- Regolamento Delegato (UE) N. 814/2013






















| | |
|---|-----------|
| 1 AVVERTENZE GENERALI | 3 |
| 2 PER LA SUA SICUREZZA | 4 |
| 3 CONOSCERE LA CALDAIA | 5 |
| 4 SEGNALAZIONI LUMINOSE E ANOMALIE | 6 |
| 5 MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA | 10 |

In alcune parti del libretto sono utilizzati i simboli:

 **ATTENZIONE** = per azioni che richiedono particolare cautela ed adeguata preparazione

 **VIETATO** = per azioni che NON DEVONO essere assolutamente eseguite

1 AVVERTENZE GENERALI

-  Il manuale d'istruzioni costituisce parte integrante del prodotto e di conseguenza deve essere conservato con cura e accompagnare sempre l'apparecchio; in caso di smarrimento o danneggiamento, ne richieda un'altra copia al Centro di Assistenza Tecnica.
-  Il manuale d'istruzioni costituisce parte integrante del prodotto e di conseguenza deve essere conservato con cura e accompagnare sempre l'apparecchio; in caso di smarrimento o danneggiamento, ne richieda un'altra copia al Centro di Assistenza Tecnica.
-  L'installazione della caldaia e qualsiasi altro intervento di assistenza e di manutenzione devono essere eseguiti da personale qualificato secondo le indicazioni della legge del D.M. 37 del 2008 ed in conformità alle norme UNI 7129 e 7131 e successivi aggiornamenti.
-  Per l'installazione si consiglia di rivolgersi a personale specializzato.
-  L'apparecchio può essere utilizzato da bambini di età non inferiore a 8 anni e da persone con ridotte capacità fisiche, sensoriali o mentali, o prive di esperienza o della necessaria conoscenza, purché sotto sorveglianza oppure dopo che le stesse abbiano ricevuto istruzioni relative all'uso sicuro dell'apparecchio e alla comprensione dei pericoli ad esso inerenti. I bambini non devono giocare con l'apparecchio. La pulizia e la manutenzione destinata ad essere effettuata dall'utilizzatore non deve essere effettuata da bambini senza sorveglianza.
-  La caldaia dovrà essere destinata all'uso previsto dal costruttore. È esclusa qualsiasi responsabilità contrattuale ed extra-contrattuale per danni causati a persone, animali o cose, da errori di installazione, di regolazione e di manutenzione o usi impropri.
-  I dispositivi di sicurezza o di regolazione automatica degli apparecchi non devono, durante tutta la vita dell'impianto, essere modificati se non dal costruttore o dal fornitore.
-  Per consentire una più agevole lettura del display, il pannello comandi deve essere posizionato, come prevedono le normative, a 1,5 metri da terra.
-  Il pannello comandi è alimentato in bassa tensione direttamente dalla caldaia.
-  Il pannello comandi deve essere tassativamente tenuto lontano da fonti di calore o da correnti d'aria: queste possono compromettere la bontà delle rilevazioni del sensore ambiente incorporato nel pannello stesso.
-  Non aprire per nessun motivo il pannello: il suo funzionamento non necessita di alcuna manutenzione.
-  Quest'apparecchio serve a produrre acqua calda, deve quindi essere allacciato ad un impianto di riscaldamento e/o ad una rete di distribuzione d'acqua calda sanitaria, compatibilmente alle sue prestazioni ed alla sua potenza.
-  In caso di fuoriuscite d'acqua, chiudere l'alimentazione idrica ed avvisare con sollecitudine personale qualificato del Centro di Assistenza Tecnica.
-  In caso di assenza prolungata chiudere l'alimentazione del gas e spegnere l'interruttore generale di alimentazione elettrica. Nel caso in cui si preveda rischio di gelo, svuotare la caldaia dall'acqua ivi contenuta.
-  Verificare di tanto in tanto che la pressione di esercizio dell'impianto idraulico non sia scesa sotto il valore di 1 bar.
-  In caso di guasto e/o di cattivo funzionamento dell'apparecchio, disattivarlo, astenendosi da qualsiasi tentativo di riparazione o d'intervento diretto.
-  La manutenzione dell'apparecchio dev'essere eseguita almeno una volta all'anno: programmarla per tempo con il Centro di Assistenza Tecnica significherà evitare sprechi di tempo e denaro.
-  In base al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 il tecnico abilitato ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impresa installatrice o manutentore), deve stabilire le prescrizioni e la periodicità delle operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto, per garantirne la necessaria sicurezza. In mancanza di queste, valgono le indicazioni del fabbricante.
-  Il prodotto a fine vita non deve essere smaltito come un rifiuto solido urbano ma deve essere conferito ad un centro di raccolta differenziata.

2 PER LA SUA SICUREZZA

L'utilizzo della caldaia richiede la stretta osservanza di alcune regole fondamentali di sicurezza:

⊖ Non utilizzare l'apparecchio per scopi diversi da quelli cui è destinato.

⊖ È pericoloso toccare l'apparecchio con parti del corpo bagnate o umide e/o a piedi nudi.

⊖ È assolutamente sconsigliato tappare con stracci, carte od altro le griglie di aspirazione o di dissipazione e l'apertura di aerazione del locale dov'è installato l'apparecchio.

⊖ Avvertendo odore di gas, non azionare assolutamente interruttori elettrici, telefono e qualsiasi altro oggetto che possa provocare scintille. Aerare il locale spalancando porte e finestre e chiudere il rubinetto centrale del gas.

⊖ Non appoggiare oggetti sulla caldaia.

⊖ È sconsigliata qualsiasi operazione di pulizia prima di avere scollegato l'apparecchio dalla rete di alimentazione elettrica.

⊖ Non tappare o ridurre dimensionalmente le aperture di aerazione del locale dov'è installato il generatore.

⊖ Non lasciare contenitori e sostanze infiammabili nel locale dov'è installato l'apparecchio.

⊖ È sconsigliato qualsiasi tentativo di riparazione in caso di guasto e/o di cattivo funzionamento dell'apparecchio.

⊖ È vietato all'utente accedere alle parti interne della caldaia. Qualsiasi intervento sulla caldaia deve essere effettuato dal Centro di Assistenza Tecnica o da personale professionalmente qualificato.

⊖ È pericoloso tirare o torcere i cavi elettrici.

⊖ È vietato intervenire su elementi sigillati.

⊖ La pulizia e la manutenzione destinata ad essere effettuata dall'utilizzatore non deve essere fatta da bambini senza sorveglianza.

⊖ È vietato occludere lo scarico della condensa.

Per un miglior utilizzo, tenere presente che:

- una pulizia esterna periodica con acqua saponata, oltre che a migliorare l'aspetto estetico, preserva la pannellatura da corrosione, allungandone la vita;
- nel caso in cui la caldaia murale venga racchiusa in mobili pensili, va lasciato uno spazio di almeno 5 cm per parte per l'aerazione e per consentire la manutenzione;
- l'installazione di un termostato ambiente favorirà un maggior confort, un utilizzo più razionale del calore ed un risparmio energetico; la caldaia può inoltre essere abbinata ad un orologio programmatore per gestire accensioni e spegnimenti nell'arco della giornata o della settimana.

3 CONOSCERE LA CALDAIA

Area Condensing è una caldaia murale a condensazione caratterizzata da una bassa emissione di inquinanti, studiata per produrre acqua calda per il riscaldamento di ambienti e per uso sanitario.

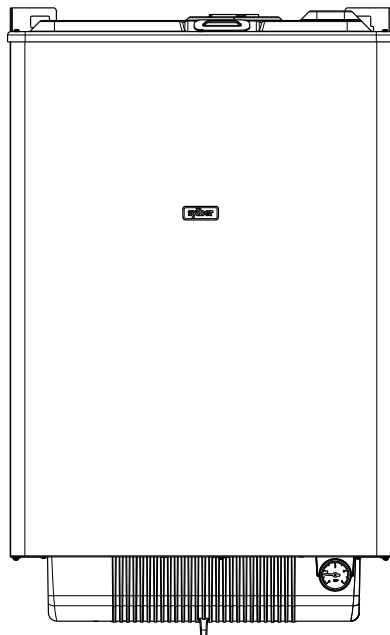
La caldaia è dotata di serie di un pannello comandi a distanza BeSMART.

A cosa serve il pannello comandi a distanza BeSMART?

Il BeSMART offre la possibilità di controllare la temperatura della casa e il funzionamento della vostra caldaia senza costringervi ad accedere direttamente ad essa.

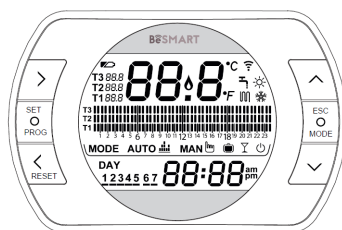
Per esigenze di spazio, infatti, la vostra caldaia potrebbe essere installata al di fuori dell'ambiente domestico (es. terrazze, balconi, aree esterne, ecc.).

Il BeSMART, invece, viene solitamente installato nel locale più grande della casa dove vi sarà sempre facile effettuare operazioni di controllo e regolazione



Modalità di utilizzo

Il BeSMART permette una gestione più raffinata del riscaldamento domestico in quanto potrete decidere come e quando la caldaia entrerà in funzione per riscaldare gli ambienti. Inoltre consente di impostare la temperatura dell'acqua sanitaria senza dover accedere al cruscotto della caldaia (nel caso di collegamento a caldaia con bus di comunicazione dedicato).



Tutte le informazioni relative al funzionamento del pannello comandi a distanza sono contenute nell'apposito manuale istruzioni BeSMART presente in caldaia in un imballo dedicato.

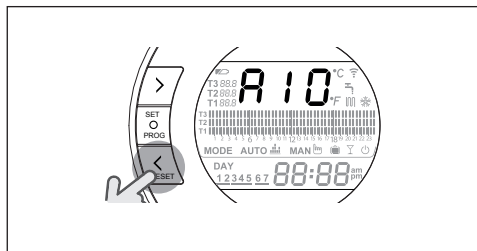
4 SEGNALAZIONI LUMINOSE E ANOMALIE

Elenco anomalie di caldaia, visualizzabili sia sul pannello di comando Area Condensing che sul comando a distanza BeSMART.

| DESCRIZIONE | VISUALIZZAZIONE | TIPO DI ALLARME |
|---|-------------------|---------------------------|
| Stato spento (OFF) | SPENTO | Nessuno |
| Stand-by | - | Segnalazione |
| Allarme blocco modulo ACF | A01 ✕ 🔔 | Blocco definitivo |
| Allarme guasto elettronica ACF | | |
| Allarme termostato limite | A02 🔔 | Blocco definitivo |
| Allarme tachometro ventilatore, allarme pressostato aria | A03 🔔 | Blocco definitivo |
| Allarme pressostato acqua | A04 📉 🔔 | Blocco definitivo |
| Guasto NTC sanitario | A06 🔔 | Segnalazione |
| Guasto NTC mandata riscaldamento | | Arresto temporaneo |
| Sovratemperatura sonda mandata riscaldamento | A07 🔔 | Temporaneo poi definitivo |
| Allarme differenziale sonda mandata/ritorno | | Blocco definitivo |
| Guasto NTC ritorno riscaldamento, allarme termostato impianti bassa temperatura | | Arresto temporaneo |
| Sovratemperatura sonda ritorno riscaldamento | A08 🔔 | Temporaneo poi definitivo |
| Allarme differenziale sonda ritorno/mandata | | Blocco definitivo |
| Pulizia scambiatore primario | | Segnalazione |
| Guasto NTC fumi | A09 🔔 | Arresto temporaneo |
| Sovratemperatura sonda fumi | | Temporaneo poi definitivo |
| Fiamma parassita | A11 🔔 | Arresto temporaneo |
| Superato numero massimo reset da controllo remoto (Reset possibile solo da caldaia) | A99 🔔 | Blocco definitivo |
| Transitorio in attesa di accensione | 80°C lampeggiante | Arresto temporaneo |
| Intervento pressostato acqua | 📉 🔔 lampeggiante | Arresto temporaneo |
| Taratura service | ADJ 🔔 | Segnalazione |
| Taratura installatore | | |
| Spazzacamino | ACO 🔔 | Segnalazione |
| Ciclo di sfiato | ☐☐ | Segnalazione |
| Preriscaldamento abilitato | P | Segnalazione |
| Richiesta di calore preriscaldamento | P lampeggiante | Segnalazione |
| Presenza sonda esterna | 📏 | Segnalazione |
| Richiesta di calore sanitario | 60°C 🚿 | Segnalazione |
| Richiesta di calore riscaldamento | 80°C 🏠 | Segnalazione |
| Richiesta di calore antigelo | ❄️ | Segnalazione |
| Fiamma presente | 🔥 | Segnalazione |

Per ristabilire il funzionamento dopo la comparsa di un codice anomalia di caldaia premere per un secondo il tasto **BACK/RESET** <.

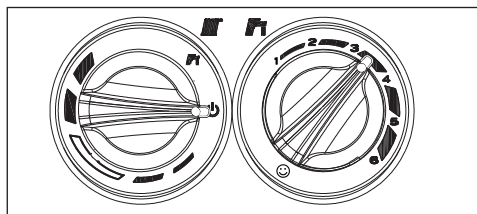
Se i tentativi di sblocco non riattiveranno la caldaia, chiedere l'intervento del Centro di Assistenza Tecnica.



La comparsa dell'allarme **A99**, significa che è stato superato il numero massimo di reset possibili da comando a distanza BeSMART.

In questo caso le successive operazioni di RE-SET (ripristino del funzionamento) dovranno essere effettuate dal pannello della caldaia come di seguito indicato:

posizionare il selettore di funzione su spento **⏻** (OFF), attendere 5-6 secondi e riportarlo nella posizione desiderata **☀** (estate) o **❄** (inverno).



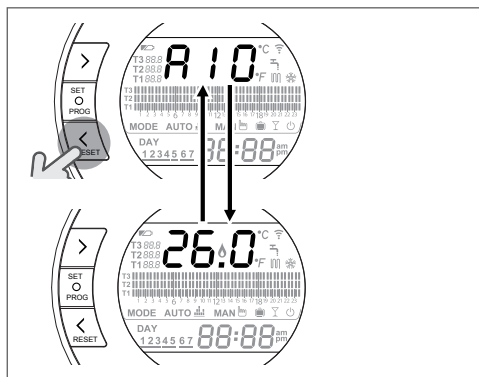
Anomalia A 04

Verificare il valore di pressione indicato dall'idrometro, se è inferiore a 0,3 bar posizionare il selettore di funzione su spento ⏻ (OFF) e agire sul rubinetto di riempimento di caldaia finché la pressione raggiunge un valore compreso tra 1 e 1,5 bar.

Premere successivamente il tasto **BACK/RESET** \leftarrow .

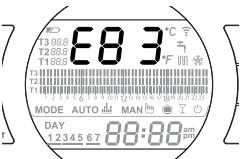
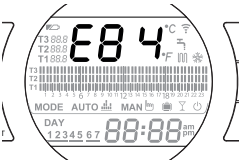

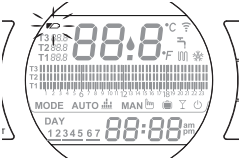
Se l'anomalia persiste oppure i cali di pressione sono frequenti, chiedere l'intervento del Centro di Assistenza Tecnica.

La visualizzazione degli allarmi si intervalla con la temperatura ambiente rilevata dal **BeSMART**.



⚠ Gli allarmi del comando a distanza **BeSMART** e gli allarmi temporanei di caldaia, potrebbero resettarsi automaticamente alla risoluzione del guasto.

Elenco anomalie comando a distanza **BeSMART**

| DESCRIZIONE | VISUALIZZAZIONE | |
|---|---|--|
| <p>Sensore temperatura ambiente BeSMART danneggiato. Non riparabile.</p> | <p>Err</p> |  |
| <p>Mancanza di comunicazione OT-Bus tra BeSMART e caldaia.</p> | <p>E83</p> |  |
| <p>Errore Hardware BeSMART. Non riparabile.</p> | <p>E84</p> |  |
| <p>Batterie in esaurimento</p> |  |  <p>⚠ Procedere quanto prima alla sostituzione delle batterie. Con il segnale batteria in esaurimento acceso non è più garantito il corretto funzionamento del BeSMART né dell'eventuale comunicazione RF (radio frequenza).</p> |

⚠ Per la soluzione delle anomalie relative al **BeSMART** riferirsi a quanto riportato nell'apposito manuale istruzioni presente in caldaia in un imballo dedicato.

5 MANUTENZIONE PROGRAMMATA PERIODICA

- CONTROLLO COMPONENTI DI TENUTA
- PULIZIA SCAMBIATORE LATO FUMI
- PULIZIA CAMERA COMBUSTIONE, VENTILATORE E VENTURI
- VERIFICA TENUTA VALVOLA GAS E GRUPPO ACQUA
- VERIFICA DELLA PORTATA DEL GAS ED EVENTUALE REGOLAZIONE
- VERIFICA DEL TIRAGGIO E DEL CONDOTTO FUMI
- PULIZIA BRUCIATORE, UGELLI GAS, E VERIFICA EFFICIENZA ACCENSIONE
- VERIFICA DELL'ESISTENZA DELLE PRESE DI AERAZIONE
- VERIFICA FUNZIONAMENTO IDRAULICO E CARICA VASO ESPANSIONE
- VERIFICA E LUBRIFICAZIONE COMPONENTI GRUPPO IDRAULICO
- CONTROLLO EFFICIENZA COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI
- VERIFICA EFFICIENZA SCARICO CONDENZA
- ANALISI DI COMBUSTIONE BIENNALE

Nota: in base al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, il tecnico abilitato ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (impresa installatrice o manutentore), deve stabilire le prescrizioni e la periodicità delle operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto, per garantirne la necessaria sicurezza. In mancanza di queste, valgono le indicazioni del fabbricante.

sylber

**Via Risorgimento, 23 A
23900 - Lecco (LC)**

www.sylber.it

Poiché l'Azienda è costantemente impegnata nel continuo perfezionamento di tutta la sua produzione, le caratteristiche estetiche e dimensionali, i dati tecnici, gli equipaggiamenti e gli accessori, possono essere soggetti a variazione.